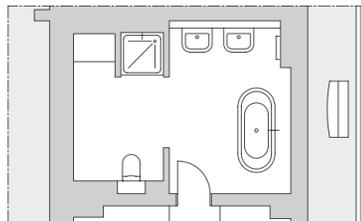




Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, das Leben der Menschen angenehmer zu gestalten und dafür Produkte zu entwickeln, die ihre Wünsche und Anforderungen erfüllen. Unsere Produkte müssen einfach zu bedienen, zuverlässig und langlebig sein und dem Benutzer gleichzeitig etwas Besonderes bieten.

Detlef Spigiel, Vorstandsmitglied GROHE AG



Grundriss Bad, M 1:125



Der Durchmesser der Tempesta beträgt 100 mm – dadurch besitzt diese Oversize-Handbrause einen besonders breit ausgerichteten Strahl.



Die coole, reduziert gestaltete Armaturenlinie Essence richtet sich an Design-Liebhaber. GROHE StarLight® steht für langlebigen Oberflächenglanz und brillante Reflexion, die GROHE SilkMove® Technologie sorgt für leichtgängige Bedienung. Mit Essence platzieren Sie ein selbstbewusstes Statement im Bad, fernab von kurzlebigen Trends.



MEHRNUTZEN IM DETAIL

Die Grohe AG ist Europas größter und ein weltweit führender Hersteller von Sanitärarmaturen. GROHE Produkte zeichnen sich durch innovative Technologie, hochwertige Qualität und ästhetisches Design aus.

Was im Objektbau besonders zählt, ist der Mehrnutzen im Detail. GROHE Produkte verfügen deshalb über eine Vielzahl von Merkmalen, die ihren Einsatz auf lange Sicht besonders wirtschaftlich, komfortabel und zuverlässig gestalten:



GROHE StarLight® lässt Chrom-Oberflächen dauerhaft und hochwertig erstrahlen.



GROHE CoolTouch® bewahrt die Oberflächen von Thermostaten vor Überhitzung und schützt vor Verbrühungen.



GROHE SilkMove® sorgt für leichtgängige, präzise Bedienung der Einhebelmischer.



GROHE TurboStat® hält die Wasser-Temperatur bei Thermostaten mit High-Tech automatisch konstant.



GROHE DreamSpray® schafft ein perfektes, fülliges Strahlbild von Kopf- und Handbrausen.



GROHE Whisper® reduziert den Schall bei der Wasserspülung auf ein absolutes Minimum, um die Ruhe der „Nachbarn“ nicht zu stören.

Erfolgreiche Partnerschaften benötigen mehr als „nur“ langlebige, hochwertige Produkte: Mit kompetenter Beratung und vielfältigem Service hilft GROHE Architekten und Planern in allen Fragen der Sanitärplanung. Das eigene Angebots- und Planungsservice-Team unterstützt kompetent bei der Planung, Kalkulation und Ausschreibungsbearbeitung.

Alle Daten, die zur Ausstattung anspruchsvoller Bäder mit moderner Sanitärtechnik nötig sind, stellt GROHE auf seinem Fachportal www.mygrohe.de in verschiedensten Formaten zur Verfügung. Einfach registrieren, schon stehen alle aktuellen Infos und Daten zur Weiterverarbeitung bereit. Hier können Interessenten auch den kostenlosen elektronischen Newsletter „Bau.Werk.Projekt“ abonnieren, der regelmäßig über aktuelle Projekte, Lösungen und Produktneuheiten von GROHE berichtet.



Hotel Portman Ritz-Carlton | Shanghai
Architekt | John Portman & Associates



Atomium | Brüssel
Architekt | André Waterkeyn



Hotel Le Méridien Montparnasse | Paris
Architekt | Pierre Dufau



St. Johann Nepomuk Klinik | Erfurt
Architekt | TMK Architekten/Ingenieure



GROHE OBJEKT 02

Atrion am Lietzensee, Berlin

PLANUNG IM
BESTAND

GROHE
ENJOY WATER®

GROHE
ENJOY WATER®

GROHE Deutschland Objektmanagement,
Zur Porta 9, 32457 Porta Westfalica,
Tel.: 0571/3989444, Fax: 0571/3989217,
E-Mail: objektmanagement@grohe.com
www.grohe.de



Gregor Fuchshuber, Gregor Fuchshuber & Partner

WIEDERBELEBT!

Nach fast zehnjährigem Leerstand bekam das denkmalgeschützte ehemalige Kammergericht am Lietzensee in Berlin-Charlottenburg ein neues Innenleben.

Sie haben bereits mit Ihrem Büro viele Erfahrungen in der Umgestaltung von historischen Bauten gesammelt. Was war für Sie bei dem Umbau des Alten Kammergerichts die Besonderheit? Viel Erfahrung, Fingerspitzengefühl für die Substanz und ein klarer Blick für die wirtschaftliche Seite sind unser Handwerkszeug. Der Umbau des Alten Kammergerichts stellte mit Abstand einen neuen Meilenstein dar, da in diesem Fall neben der immer vorgegebenen Gebäude- und Tragstruktur eine überaus reiche Ausstattung der ehemals repräsentativen Nutzung des Gebäudes maßgeblich den Entwurf mitbestimmte. Die Kunst bestand für uns darin, im wirtschaftlich-technischen Spannungsfeld das Potential zu finden und herauszuarbeiten, zugänglich und nutzbar zu machen. Wir sehen in den Bestandsgebäuden eine große Chance, da sie oftmals mit ihrem individuellen Charme etwas Besonderes sind.

Die Wohnungen haben alle einen individuellen Charakter. Wo durch zeichnet sich dieser aus?

Das Gebäude gliedert sich in vier bestehende Teile: den Präsidialflügel parallel zum Lietzensee, den Kammersaalflügel parallel zur Grundschule sowie Kanzlei- und Parkflügel im Inneren des Grundstücks. Die Anordnung dieser Flügel bildet ruhige Innenhöfe. Durch Umnutzung, sorgfältige Sanierung und den grundlegenden Umbau des Gebäudes entstand heute ein in sich geschlossenes hochwertiges Wohnquartier für unterschiedlichste Wohnformen. Die Individualität der Wohnungen ergibt sich nicht durch Differenzierungen in der Ausstattung, sondern aus der Lage im Gebäude, der Orientierung den Himmelsrichtungen nach, aus den historischen Raumproportionen und natürlich den integrierten ursprünglichen Ausstattungselementen.

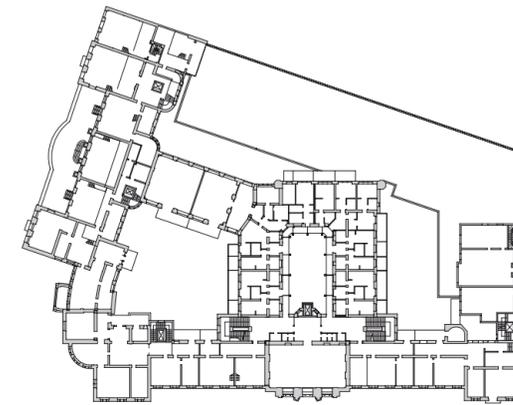


Ist die vorherige Nutzung der Räume noch erkennbar und haben Sie Elemente der vorherigen Nutzung integriert?

Unsere Idee war es, die Repräsentationsräume des Gerichtspräsidenten, ähnlich dem Gedanken des Lofts in Fabrikräumen, als eigenständige Wohnungen zu organisieren. Alle für das Wohnen notwendigen Nebenfunktionen wie Schlafen, Kochen, Baden und Waschen fanden in abgeschlossenen Räumen innerhalb des großen historischen Raumes ihren Platz. Dafür wurden moderne, meistens zweigeschossige unabhängige Einbauten eingefügt. Besonders glücklich bin ich heute darüber, dass wir trotz massiver notwendiger Umbauten einen hohen Anteil an historischen Details und Ausstattungselementen bewahren und in den neuen Zusammenhang einfügen konnten. Wir suchten eine Lösung, die die ursprünglichen Raumproportionen und die hochwertigen Ausstattungen weitgehend erhalten konnten.

Was waren Ihre Ansprüche bei der Auswahl der Materialien und Armaturen in den Bädern?

Nicht nur das täglich notwendige Waschen führt uns ins Bad, sondern mindestens gleichermaßen der Wunsch nach Entspannung, Pflege und Erholung von Stressbelastungen. Daher wurden möglichst natürlich belüftete Tageslicht-Bäder geplant. Deren Ausstattung mit weißer Sanitärkeramik, klassischen, querformatigen, weißen Fliesen an den Wänden und einem schieferartigen Feinsteinzeug auf dem Boden sehr zurückhaltend gewählt wurde. Im Gegensatz zu den fest eingebauten, möglichst zeitlosen Ausstattungselementen nutzen wir die leichte Veränderlichkeit der Oberflächenfarbe der Wände, um durch Farbpsychologie die Wahrnehmung und das Wohlbefinden der Menschen positiv zu beeinflussen.



Grundriss 1:1250

Objekt | Atrion am Lietzensee, Berlin
Bauherr | RVB Witzlebenstraße GmbH & Co. KG, Berlin
Architekten | Gregor Fuchshuber & Partner, Freie Architekten, Leipzig
Ausführung | Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH
Nutzfläche | ca. 10.500 m²
Wohnungen | 96
Wohnungsgröße | 42 m² und 207 m²
Bauzeit | 2005 - 2007
Baukosten | 12 Mio. Euro
Anzahl GROHE Armaturen | ca. 620
GROHE Produkte | Essence-WT, Essence-WaFü, Essence-Brause, HB Tempesta, Rapid SL WC-Projekt, Skate Air weiss



Haben Sie eine individuelle Auswahl der Armaturen in den einzelnen Wohneinheiten getroffen?

Die Auswahl der Materialien und festen Einbauelemente erfolgte für alle Wohneinheiten einheitlich. Den Vorzug gaben wir der geradlinigen, zeitlosen Armaturenlinie Essence von GROHE. Überzeugend waren die intuitive Bedienbarkeit, die Einsatzmöglichkeit eines Armaturendesigns an allen Sanitärelementen und das ausgewogene Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Einheitlichkeit der Ausstattungen aller Wohnungen bot dem Bauherren nicht nur den Preisvorteil bei dem Kauf der Materialien, sondern auch eine erhebliche Reduzierung des Verwaltungsaufwandes während des Betriebs. Vor allem, wenn man die Fülle von Elementen bedenkt, die an einem solchen Gesamtobjekt verbaut wurden.

